



LE GREENSCOPE #46

Chaque mois, les équipes Etyo Green Insight décryptent l'actualité de l'Immobilier Décarboné, de la Finance Responsable et plus généralement du Développement Durable sous forme de bonnes pratiques, veille réglementaire, découverte des innovations et des actualités.

Au programme de cette édition :

RETOUR D'EXPÉRIENCE

- Comment Etyo a-t-elle aidé Darwin Invest à obtenir le label ISR ?

VEILLE RÉGLEMENTAIRE

- Réformes énergétiques : Heures creuses et autoconsommation

INNOVATION

- Bâtiment scolaire durable : les enseignements du projet Claudie Haigneré

ACTUALITÉS

- Clémence LE VAN et Adrien GUIGNÉ deviennent Partners chez Etyo
- Événements à venir : MIPIM à Cannes et Time to Change à Deauville

RETOUR D'EXPÉRIENCE

Comment Etyo a-t-elle aidé Darwin Invest à obtenir le label ISR ?



Notre équipe spécialisée en stratégie ESG et finance responsable a accompagné la société **Darwin Invest** dans le cadre de la **labellisation ISR** de leur **première SCPI paneuropéenne**, depuis la définition des objectifs ESG du fonds jusqu'à l'audit final.

Cet accompagnement inclus l'élaboration d'une grille d'évaluation des opportunités d'investissement sur différents types d'actifs et pays, ainsi que la création des supports marketing. Etyo a ainsi structuré chaque étape clé pour garantir l'obtention du label ISR, un repère essentiel pour une finance intégrant des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance. La mission se poursuit avec l'accompagnement dans l'optimisation de la performance ESG actifs du portefeuille et le maintien des engagements nécessaires pour conserver le label ISR.

VEILLE RÉGLEMENTAIRE

Décret Tertiaire : mise en ligne des objectifs et attestations annuelles

Les premières attestations numériques annuelles de suivi des consommations d'énergie finale sont désormais disponibles sur OPERAT, accompagnées d'une nouvelle fonctionnalité : la restitution automatique des objectifs de 2030. Ce déploiement concerne actuellement certaines sous-catégories d'activités, notamment la culture, le spectacle, la restauration, les laboratoires, le transport et les établissements de santé. [La liste complète des activités couvertes est disponible en ligne.](#)

En renseignant les consommations et indicateurs d'intensité d'usage des EFA, il est désormais possible d'obtenir automatiquement l'objectif le plus favorable pour 2030 (relatif ou absolu). Celui-ci apparaît dans l'onglet "OBJECTIFS", moins de 10 minutes après le dépôt de la déclaration et sera également repris dans les attestations. *À noter que ces attestations sont provisoires : les déclarations peuvent encore être modifiées, notamment en ajustant les indicateurs d'intensité d'usage, jusqu'au 1er juillet 2025 (date à confirmer par arrêté).*

À ce jour, l'extension à d'autres sous-catégories d'activités n'a pas été précisée. Un arrêté devrait être publié prochainement, ainsi que des précisions sur l'intégration de la soumission des dossiers de modulation.

Réformes énergétiques : Heures creuses et autoconsommation



Décalage des heures pleines/creuses

Face à la transition énergétique et à l'essor du photovoltaïque, la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) a validé début février le décalage du dispositif des heures pleines/creuses. Du 1er avril au 31 octobre, les heures creuses seront désormais réparties sur 5h la nuit et 3h l'après-midi (11h-17h) pour mieux s'aligner avec les pics de production d'énergie photovoltaïque. Les développeurs de centrales devront ajuster leurs conceptions en privilégiant des orientations est-ouest des panneaux pour maximiser la production en début et fin de journée. D'autres mesures, comme la suppression de l'accise pour l'autoconsommation collective, visent également à soutenir la transition énergétique.

Suppression de l'accise pour l'autoconsommation collective

L'article 21 de la loi des finances 2025 prévoit la suppression du droit d'accise pour les opérations d'autoconsommation collective (ACC) jusqu'à 1 MWh. Cette mesure, rétroactive à partir du 1er janvier 2025 et en vigueur jusqu'au 1er janvier 2027, permettra aux consommateurs de réaliser une économie de 33,7€/MWh, tout en renforçant l'attractivité et la compétitivité de l'ACC dans un contexte de réduction des tarifs de revente de l'électron photovoltaïque.

Ces réformes visent à optimiser la production et la consommation d'énergie renouvelable, tout en renforçant l'efficacité du système énergétique français.

INNOVATION

Bâtiment scolaire durable : les enseignements du projet Claudie Haigneré



© Maxime PIMONT

À l'occasion de l'EnerJ-meeting début février, Vincent PISMONT (Ingénieur efficacité énergétique) et Nicolas CZORNY (Chargé d'étude fluides) ont présenté les particularités de la conception des équipements CVC de l'école élémentaire Claudie Haigneré, récemment inaugurée à Achères dans les Yvelines, ainsi que les premiers retours d'expérience du projet.

Conçu par Philippe MADEC, l'établissement à forte ambition environnementale associe une structure en bois, une isolation en paille, géothermie et chaudière à gaz afin d'optimiser la performance thermique et d'assurer un confort adapté aux variations climatiques.

La ventilation naturelle double-flux, qui repose sur le vent et le tirage thermique, représente un défi majeur pour assurer un renouvellement d'air suffisant, avec des premiers résultats encourageants en hiver. Les prochains mois permettront d'évaluer son efficacité en période estivale. Combinée au géocooling, cette solution vise à assurer le bien-être des occupants. Sur le plan économique, l'hybridation géothermie-gaz permet d'amortir et diviser par deux les coûts d'une production géothermique seule, tout en évitant le surdimensionnement de la sous-station, la chaufferie prenant en charge les pics de puissance ponctuels.

ACTUALITÉS

Clémence LE VAN et Adrien GUIGNÉ deviennent Partners chez Etyo



Clémence Le Van et Adrien Guigné sont désormais associés chez Etyo. Clémence, responsable d'Etyo Green Insight, a joué un rôle clé dans le développement des pôles d'expertise en développement durable. Adrien, à la tête du développement commercial, a contribué à la croissance du groupe grâce à son expertise en relations clients. Cette étape souligne la capacité d'Etyo à faire évoluer ses talents vers des postes stratégiques.

[Découvrir le communiqué de presse](#)

mipim[®]

Palais des Festivals, Cannes

Du 11 au 14 mars 2025

Retrouvez-nous à cette occasion !



Deauville

Du 24 au 26 mars 2025

Retrouvez-nous à cette occasion !



**Clémence
LE VAN**



**Karen
MASSICOT**

Etyo Green Insight
3, rue de Stockholm
75008 PARIS
contact@etyo.com



[Se désinscrire](#)

© 2025 ETYO Group