



# LE SUPPLYSCOPE #15

Plongez au cœur de l'actualité logistique avec Etyo Logistics Solutions ! Nous partageons dans cette édition, notre expérience avec l'investisseur SEGRO, examinons les défis de la scène logistique française, l'importance des normes dans les projets intralogistiques et notre participation au SITL.

## RETOUR D'EXPÉRIENCE

### La révolution silencieuse de la logistique urbaine à Paris



Nous avons accompagné l'investisseur SEGRO afin d'évaluer le potentiel de son acquisition au niveau de l'ancienne gare des Gobelins dans le XII<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Ce site logistique, de 75 000 m<sup>2</sup> répartis en deux niveaux, est destiné à de la distribution urbaine. Lors de ce projet, nous avons proposé une analyse multicritère approfondie du site, aboutissant à l'identification de profils d'utilisateurs adaptés à son exploitation.

[Je découvre l'article complet](#)

## SOCIÉTÉ

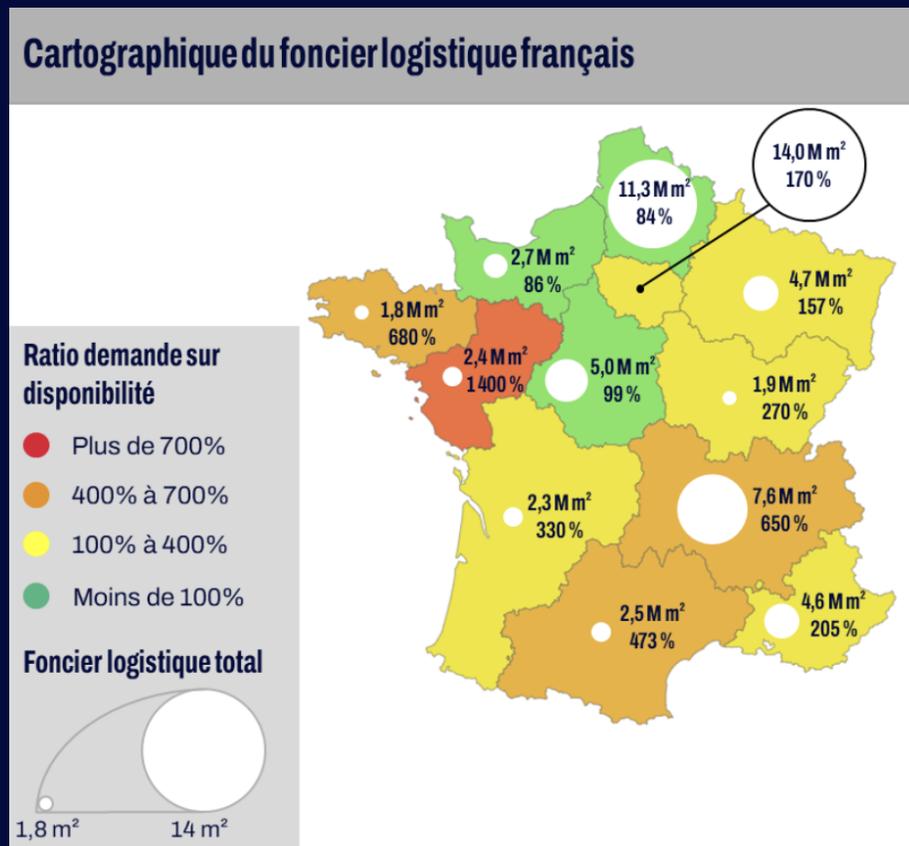
### État de l'immobilier & foncier logistique

La scène logistique française est aujourd'hui soumise à des défis majeurs, résultant d'une réglementation toujours plus stricte sur l'artificialisation des sols. Les politiques locales telles que le **Plan Local d'Urbanisme (PLU)** et les **Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT)** imposent des contraintes réglementaires qui impactent directement le développement du foncier logistique.

Les logisticiens expriment une volonté stratégique de barycentrage et de proximité des grands bassins d'activité, privilégiant certaines régions clés. Cette concentration géographique crée une concurrence accrue pour l'accès au foncier logistique. Les mêmes régions, à savoir l'Île-de-France, le Nord-Pas-de-Calais et Rhône-Alpes, sont constamment ciblées en raison de leur position et de leurs excellentes connexions multimodales, notamment l'accessibilité aux réseaux autoroutiers et ferroviaires, éléments clés pour les activités logistiques.

D'autres régions, telles que le Pays-de-la-Loire et la Bretagne, présentent un ratio élevé de demande par rapport à la disponibilité. Cette situation met en lumière la tension critique entre la demande croissante d'espaces logistiques et la rareté des terrains adaptés. Les acteurs doivent innover pour répondre à cette demande croissante, notamment par la modernisation des entrepôts existants.

(Source Afilog, mars 2023).



Face à cette réalité, l'avenir de la logistique française réside dans la revalorisation et la rénovation des entrepôts existants. L'accent sera également mis sur la densification, favorisée par l'automatisation des processus logistiques et l'exploitation verticale des entrepôts. L'intégration de technologies telles que les systèmes de stockage en hauteur deviendront cruciales pour maximiser l'utilisation du foncier disponible.

Le foncier logistique en France est confronté à des défis réglementaires et géographiques majeurs. Les logisticiens sont appelés à innover et à

repenser leurs stratégies pour optimiser l'utilisation des terrains, tout en répondant à la demande croissante.

## TECHNIQUE

### Les normes et recommandations intralogistiques

Découvrez l'importance des normes dans les projets intralogistiques et comment elles peuvent influencer la conformité réglementaire en lisant la suite de cet article sur notre blog.

[Je découvre l'article complet](#)



## ACTUALITÉS

Retrouvez l'équipe Etyo au salon de la SITL du 19 au 21 mars



# 41ème édition de la SITL

Paris Nord Villepinte, Hall 7

Du 19 au 21 mars 2024

.....



Retrouvez-nous pour un atelier le  
mercredi 20 mars à 15h30

Comme chaque année, l'équipe Etyo sera présente du **19 au 21 mars** à Paris Nord Villepinte, **stand K55**, hall 7 à Paris Nord Villepinte à l'occasion du Salon International du Transport et de la Logistique (SITL). IA, robotisation, Green Supply Chain... Les sujets ne manquent pas en 2024 !

Le thème central de cette année, "**Métamorphose**", sera décliné sur trois volets. La première partie, intitulée "**LES VOIES DU CHANGEMENT**", constituera le fil rouge de cette édition.

[Je télécharge mon invitation](#)

**CONFÉRENCE ETYO  
MERCREDI 20 MARS À 15H30**

**Nous animons une conférence sur le thème "Automatisation d'entrepôt : quelle technologie choisir en 2024 ? " le mercredi 20 mars à 15h30.**

**J'ajoute à mon agenda**

Dans un contexte où l'automatisation est plus que jamais un levier de compétitivité pour la logistique, il est essentiel de faire les bons choix technologiques. Cette conférence vous permettra d'explorer les dernières avancées en matière d'automatisation d'entrepôt et de comprendre les concepts les plus adaptés à chaque cas d'usage. Elle sera également l'occasion de révéler un panorama complet des technologies intralogistiques, fruit d'un an de travail de nos équipes. Une surprise vous attendra à l'occasion de cette conférence.

Nous sommes impatients de vous retrouver au SITL pour échanger sur vos projets et partager notre vision des enjeux de la Supply Chain en 2024.

Etyo Logistics Solutions  
3, rue de Stochkolm  
75008 PARIS  
[contact@etyo.com](mailto:contact@etyo.com)



© 2024 ETYO Group