



# LE GREENSCOPE #36

Chaque mois, les équipes Etyo Green Insight décryptent l'actualité de l'Immobilier Durable, de la Green Supply Chain et de la Finance Responsable.

Au programme de cette édition :

## BONNES PRATIQUES

- Comment identifier une toiture "PV-ready" ?

## VEILLE RÉGLEMENTAIRE

- Régulation des agences de notation ESG

## INNOVATION

- Récupération de chaleur sur eaux grises

## ACTUALITÉS

- Incendie d'un entrepôt de batteries de lithium dans l'Aveyron
- Agir face à l'urgence climatique
- Etyo Green Insight renforce son pôle Finance Responsable & ESG avec l'arrivée de Karen Massicot
- SITL, retrouvez-nous du 19 au 21 mars, stand K55

## BONNES PRATIQUES

### Comment identifier une toiture "PV-ready" ?



La France possède le plus grand potentiel photovoltaïque en toiture en Europe, estimé entre 90 et 125 TWh/an par l'ADEME grâce à l'imagerie satellite. Ce potentiel pourrait couvrir près de la moitié des objectifs français de production d'énergies renouvelables d'ici 2050. Cependant, le développement du photovoltaïque en toiture, notamment sur les surfaces industrielles reste limité malgré un gisement potentiel de 769 km<sup>2</sup>. Pourquoi le photovoltaïque

en toiture ne se développe-t-il pas de manière exponentielle ? Les équipes Etyo Green Insight décryptent ce qui rend une toiture adaptée au développement de projet photovoltaïque.

[Je découvre l'article complet](#)

## VEILLE RÉGLEMENTAIRE

### Régulation des agences de notation ESG

Dans l'objectif de renforcer la confiance dans les agences extras-financières après l'affaire ORPEA, un accord provisoire entre la Commission, le Conseil et le Parlement Européen a été trouvé concernant les agences de notations. La méthodologie de notation ESG devra notamment être plus transparente avec une possibilité de distinction pour les aspects **Environnementaux, Sociétaux et de Gouvernance**.

De plus, les agences de l'UE devront désormais être agréées et surveillées par l'Autorité Européenne des Marchés Financiers (EMSA), alors que celles établies en dehors de l'Union devront obtenir une certification de leurs méthodes par des fournisseurs agréés au sein de l'UE. Des dispositions sont prévues pour les petites agences. Le texte du règlement doit maintenant être approuvé par le Conseil et le Parlement avant de passer par la procédure d'adoption officielle. Il prendra effet 18 mois après son adoption.

## INNOVATION

### Récupération de chaleur sur eaux grises



Face à la réduction croissante des consommations énergétiques liées au chauffage, à la climatisation et à l'éclairage, réglementées par des normes strictes et des équipements toujours plus performants, l'importance du poste de consommation pour la distribution d'eau chaude sanitaire (ECS) se renforce, notamment dans des secteurs à forte demande tels que le résidentiel et l'hôtellerie. Une solution efficace pour réduire les émissions de carbone de ce domaine essentiel consiste à appliquer ce qu'on nomme "la récupération de chaleur sur eaux grises". Ces eaux proviennent des lavabos, des douches, et des appareils ménagers comme les machines à laver et les lave-vaisselles.

Un système tel que la PAC Facteur 7, développé par la société française Solaronics, se positionne comme une solution performante pour ainsi répondre à l'intégralité des besoins en (ECS). Ce système génère de l'eau chaude à une

température de 60 °C, éliminant ainsi tout risque de prolifération bactérienne, particulièrement la légionelle. De plus, ce système affiche un taux d'énergie renouvelable avoisinant les 70%.

En ce qui concerne les prérequis, le fabricant souligne l'importance d'avoir une séparation des eaux grises et des eaux vannes (toilettes), de disposer d'une surface minimale au sous-sol et de garantir une consommation minimale en ECS du bâtiment de 5000 L/jour.

La solution est reconnue comme géothermie de surface et est ainsi éligible au fonds chaleur de l'ADEME.

## ACTUALITÉS

### Incendie d'un entrepôt de batteries de lithium dans l'Aveyron



© DDM

Le 17 février dernier, un incendie s'est déclaré au sein d'un centre de recyclage de 3000 m<sup>2</sup> à Viviez, dans l'Aveyron (12), où la SNAM, une société classée au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), à autorisation SEVESO seuil haut et IED (Industrial Emission Directive), opère.

À l'intérieur, **plus de 900 tonnes de batteries lithium se sont consommées en plusieurs jours.** Même si la surface de l'entrepôt est réduite comparée à d'autres, la présence de ces batteries a rendu la tâche plus difficile au SDIS (Services D'incendie et de Secours), notamment en raison de la réaction explosive des produits stockés au contact de la chaleur.

**La population a été contrainte de demeurer confinée chez elle pendant plusieurs jours dans un rayon de 500 m autour du bâtiment par mesure de précaution.** Une notification aux résidents avait été diffusée en début janvier pour les alerter sur les risques et les mesures de prévention. Le site, classé SEVESO seuil haut, était soumis à des contrôles réguliers. Un arrêté de mise en demeure avait été émis en novembre 2023 en raison d'émissions non conformes. Le stockage de batteries au lithium, notamment des déchets, comporte des risques avérés. Actuellement, ces batteries sont classées dans la rubrique générale 1510 des ICPE, mais une

réglementation spécifique pourrait émerger en raison de la croissance des entrepôts stockant ces produits.

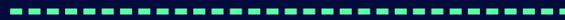
### Agir face à l'urgence climatique

**La France fait face à un déficit de protection financière de 47% contre les chocs climatiques à venir, selon une étude de l'Institut Swiss Re.** Le secteur de l'immobilier étant particulièrement vulnérable au changement climatique, les équipes Etyo Green Insight aident leurs clients à gérer ces risques de manière proactive, pour améliorer la résilience des bâtiments.



Découvrez notre article de blog pour en savoir plus.

[Je découvre l'article complet](#)



### Etyo Green Insight renforce son pôle Finance Responsable & ESG avec l'arrivée de Karen MASSICOT



Nouvelle nomination chez Etyo Green Insight !

**Karen MASSICOT rejoint Etyo Green Insight** en tant que Manager - Stratégie ESG. Elle apporte son expérience de plus de 20 ans dans le domaine de la finance durable et de la gestion des enjeux ESG. Elle a occupé des postes de direction dans des institutions financières de premier plan, où elle a développé une expertise stratégique et opérationnelle.

[Je découvre l'article complet](#)



# 41ème édition de la SITL

Paris Nord Villepinte, Hall 7 - Stand K55

Du 19 au 21 mars 2024

Retrouvez-nous pour un atelier le  
mercredi 20 mars à 15h30



Etyo Green Insight  
3, rue de Stockholm  
75008 PARIS  
[contact@etyo.com](mailto:contact@etyo.com)



© 2024 ETYO Group